

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/TB-THADS-KV9

Tây Ninh, ngày 15 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 325/QĐ-CCTHADS ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24.G03.0005, ngày 11/6/2024 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ biên bản đo đạc, khảo sát, xác định lại vị trí, hiện trạng tài sản trên đất ngày 17/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 311/2024/3/G03, ngày 22/7/2024 của Công ty Thẩm định giá Đỉnh Vàng;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức Bán đấu giá tài sản số: 487/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 655/TB-ĐG ngày 13/10/2025 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh- Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, thông báo tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4, có diện tích 7.892 m², loại đất lúa, đất tọa lạc tại ấp Tà Nu, xã Khánh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 004403 số vào sổ cấp giấy 00720/CQ do UBND huyện Vĩnh Hưng cấp ngày 05/10/2012.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- + Phía Đông giáp: Thửa 1128, thửa 151 (pcl), thửa 190 (pcl);
- + Phía Tây giáp: Thửa 81, thửa 82 (pcl), thửa 150 (pcl), thửa 190 (pcl);
- + Phía Nam giáp: Thửa 190 (pcl);
- + Phía Bắc giáp: Thửa 33 (pcl).

Vị trí, diện tích, hiện trạng thực tế của thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 theo mảnh trích đo địa chính do cơ quan chuyên môn có thẩm quyền cung cấp và theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An.

2. Công trình xây dựng trên một phần thửa đất số 83, tờ bản đồ số 4 nêu trên gồm:

- 01 (Một) phần căn nhà tạm, có diện tích ngang 5 m dài 5m (khoảng 25 m²), có kết cấu mái tôn, vách tôn, cột bằng cây gỗ tạp+ sắt, nền đất và 01 (Một) nhà vệ sinh có diện tích khoảng 3.75 m², có kết cấu tường xây gạch (chưa tô), mái tôn, nền láng xi măng, xà gồ thép. Toàn bộ tài sản nêu trên là của ông Phan Hữu Lợi và bà Phạm Ngọc Nở, tài sản được dựng trên phần đất của ông Phan Văn Tèo đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hiện trạng ông Lợi và bà Nở đang sử dụng bình thường, có dấu hiệu xuống cấp.

3. Cây trồng trên đất:

- 30 (Ba mươi) cây dừa loại B;
- 04 (bốn) cây dừa loại C;
- 07 (bảy) bụi chuối loại A.

Giá khởi điểm của tài sản là: 367.245.000đ (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước (20%): 73.449.000đ (Bảy mươi ba triệu, bốn trăm bốn mươi chín ngàn đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000đ (Hăm trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy và chủ nhật ngày ngày nghỉ lễ*): Từ 08hh00 ngày 14/10/2025 đến 17h00 ngày 18/11/2025;

Thời hạn nộp tiền đặt trước trong giờ hành chính: Từ 08hh00 ngày 14/10/2025 đến 17h00 ngày 18/11/2025;

Thời gian bán đấu giá: **Ngày 21/11/2025 (lúc 09h45 phút).**

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong – Số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 55 đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0948.588.018 (Chấp hành viên: Nguyễn Văn Nhựt) để được hướng dẫn.

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Hưng;
- VKSND KV 9;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Nhựt